

### Aanleiding

Oosterpoort heeft eerste plannen om op de locatie 't Haonehart woningen te bouwen. Aan Vitaal Kekerdom is gevraagd om een eerste reactie te geven op mogelijke bouwplannen. Vitaal Kekerdom kan niet namens het dorp spreken en heeft daarom aan iedereen uit Kekerdom gevraagd om te reageren op deze plannen. Dit kon door twee enquêtes in te vullen op [www.samenbergendal.nl](http://www.samenbergendal.nl): één over de toekomst van onze groene ontmoetingsplek 't Haonehart en één over de nieuwe woningen voor Kekerdom.

De enquête is samen met de gemeente Berg en Dal en Oosterpoort uitgewerkt. Let op: het gaat hier om een eerste gevoel. We verwachten van Oosterpoort dat als zij de plannen verder uitwerken zelf met het dorp en direct aanwonenden communiceren. Uiteraard kunnen wij als Vitaal Kekerdom hen daarbij helpen: bijvoorbeeld door berichten via onze dorpsmail te verspreiden.

### Deelnemers

Na het openstellen van de enquête hebben 95 inwoners van Kekerdom zich op het platform aangemeld. We gaan ervan uit dat zij de enquête hebben ingevuld. Dit betekent dat ongeveer 75% van de deelnemers uit Kekerdom komt; een kwart elders. Het totale aantal deelnemers van de enquête 'Toekomst 't Haonehart' is 120; de enquête 'Bouwen Kekerdom' is 113 keer ingevuld.

### Onze (voorzichtige) conclusies

Hieronder sommen we op welke conclusies wij zien:

- Er is door bijna 20% gereageerd (95 uit het dorp van 500 inwoners) en het heeft mensen aan het denken en praten gezet. Inwoners werden betrokken en er is reuring ontstaan.
- Er is behoefte aan **woningen** geuit, maar ook aan iets passenders.
- Er zijn aardige/ interessante alternatieven voorgesteld: er is zelfs een werkgroep opgestaan die mee wil denken. We gaan ervan uit dat Oosterpoort in gesprek gaat met deze werkgroep.
- Liefst een mix van huur/koopwoningen.
- Zowel voor starters, senioren als voor gezinnen.

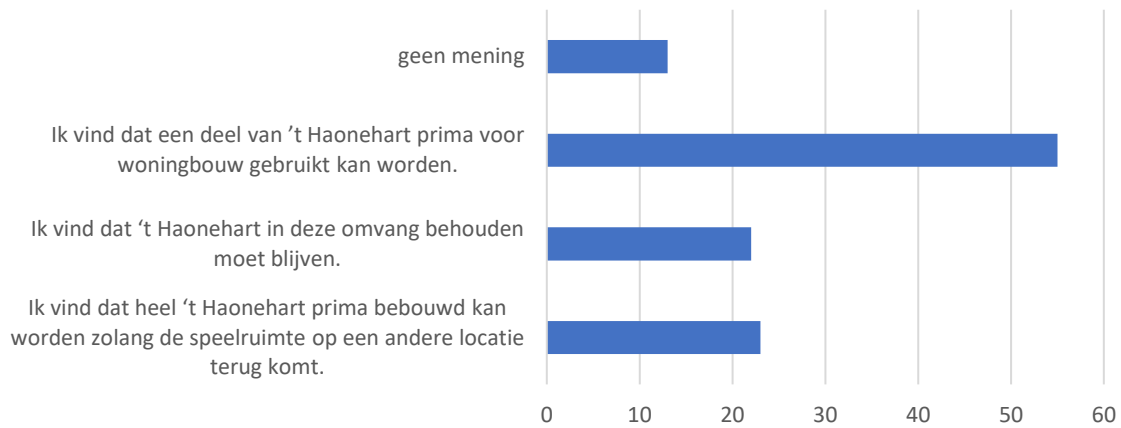
### Feedback op proces

Enkele inwoners hebben de volgende feedback gegeven op het proces:

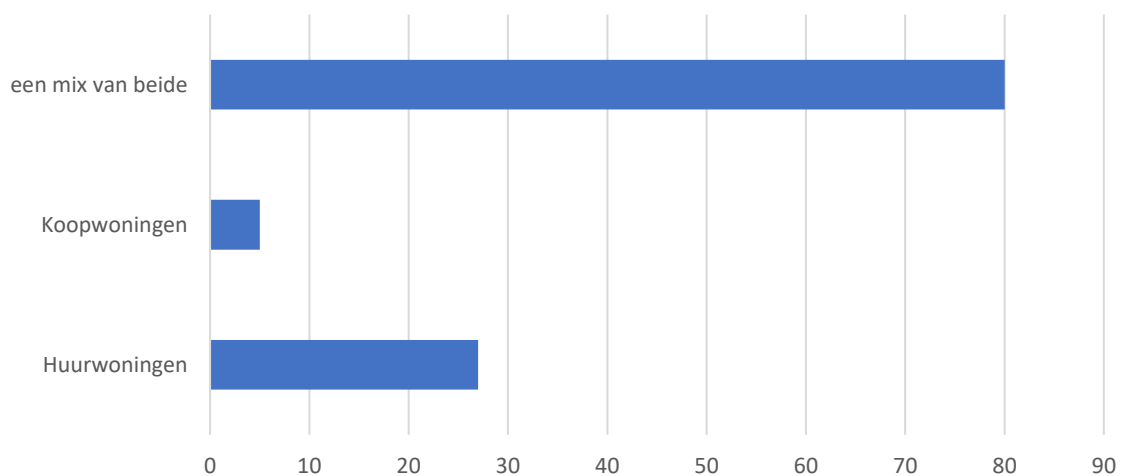
- De enquête vond plaats tijdens de zomervakantie. Uiteindelijk is de enquête wel verlengd, maar is hier voldoende over gecommuniceerd?
- De enquête is uitgezet op [samenbergendal.nl](http://samenbergendal.nl). Dit is een website van de gemeente. Hierdoor denken inwoners dat dit een enquête is vanuit de gemeente én voorgestelde plannen al (juridisch) zijn getoetst.

We geven Oosterpoort alle resultaten van de enquête mee. Uiteraard sturen we ook alle antwoorden mee. Op de volgende pagina's lees je een samenvatting. Het is aan Oosterpoort om hiermee verder te gaan.

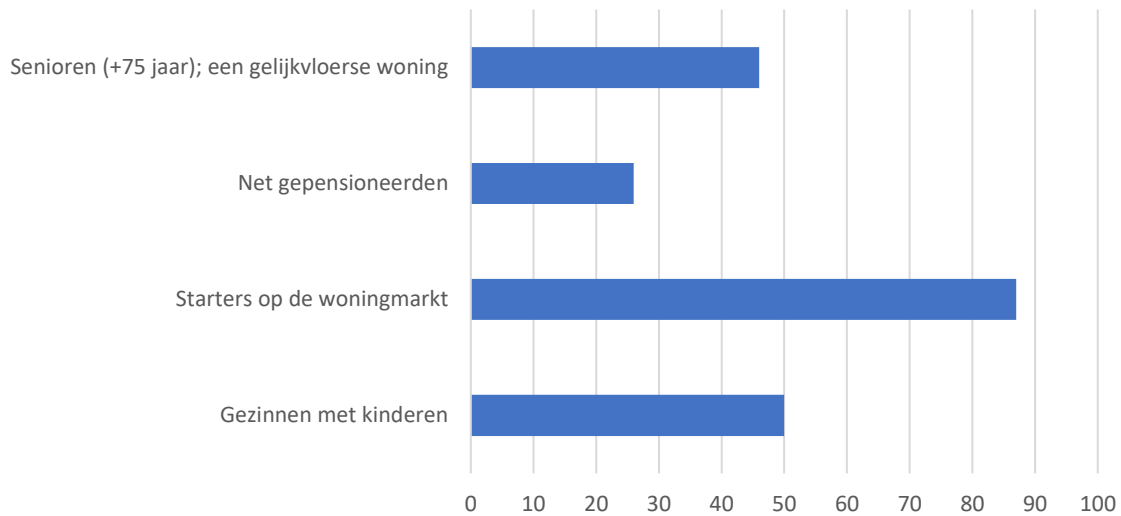
**Vraag 1:** Oosterpoort wil op een deel van 't Haonehart woningen realiseren. Daarbij blijft een klein stuk van 't Haonehart behouden naast de school (zoals op de luchtfoto is aangegeven). Wat is je mening hierover?



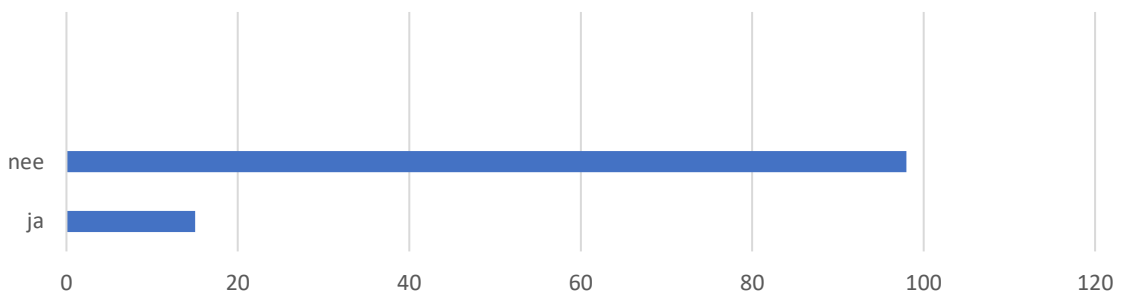
**Vraag 2:** Als er woningen gebouwd worden op 't Haonehart. Wat voor woningen zouden dit volgens jou moeten zijn?



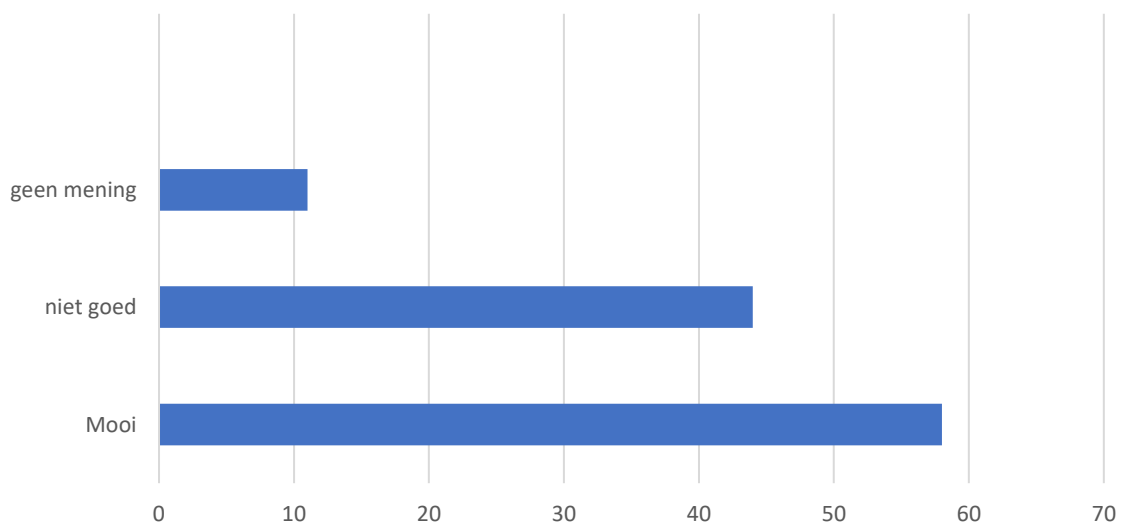
## Vraag 3: Voor welke groep inwoners moet er vooral in Kekerdom gebouwd worden?



## Vraag 4: Ben je zelf opzoek naar een nieuwe woning in Kekerdom?



## Vraag 5: Wat vind je van dit nieuwe plan?



**Vraag 6:** Vervolg op vorige vraag: Waarom vind je dit idee/plan van Oosterpoort mooi of niet goed?

Een greep uit de reacties:

- *Goed idee om activiteiten vanuit school nog op het 'oude' Haonehart te laten plaatsvinden.*
- *Omdat er op deze manier een deel van 't Haonehart behouden blijft waar zowel volwassenen als kinderen elkaar kunnen blijven ontmoeten EN er tevens woningen gebouwd worden.*
- *Genoeg ruimte voor samenkomsten dorpsgenoten en schoolactiviteiten. Speeltuin ligt al naast de school.*
- *Een mooi locatie om nieuwe woningen te plaatsen centraal in het dorp. Zou graag in Kekerdom willen blijven wonen.*
- *Zo worden beide doelen bediend, groen én huizen. Waarbij lage bouw en bungalowvorm erg aanspreken en mijn voorkeur zouden hebben.*
- *Bestemmingsplan is er niet voor niks. Daar is heel goed over nagedacht. Dit plan niet.*
- *De tuinen van de woningen zijn te klein en liggen volledig tegen het volwassen groen aan van bestaande tuinen. Speelstuk en wonen zou daarnaast meer geïntegreerd moeten worden in het plan. In verhouding heel veel straat voor relatief weinig woningen.*
- *Teveel woningen op een te kleine oppervlakte - traditionele bouw - informatie weinig gedetailleerd.*
- *Het Hoanehart is veel te klein. Er is minimaal de helft van de oude omvang nodig om er nog iets van te maken. Dit is een slecht compromis.*
- *Naast de school is al een speeltuin, dus genoeg ruimte tijdens speelkwartier. Ruimere tuinen bij de huizen vinden wij belangrijker.*

**Vraag 7:** Als je zelf op zoek bent naar een woning in Kekerdom? Sluit dit plan dan aan bij je woonwensen?

Een greep uit de reacties:

- *Ik kan niet goed zien welke woningen dit worden uit deze enquête, maar ik ken het plan wel. ik mis nieuwe woonvormen als woongroep of Tiny Houses.*
- *Nee, ik zou niet pal aan een speelveld willen wonen.*
- *Nee, nauwelijks tuin; kan buiten dat niets opmaken uit tekeningen (grootte, bouw, indeling enz.).*
- *Ik ben zelf niet op zoek maar mijn ouders waarvoor ik mantelzorg verleen wel. De genoemde bungalow spreekt me aan.*